



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
246

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Παραλία της Κοινότητας Καραβομύλου Ν. Φθιώτιδας ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης με ακίνητα που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) ..... 2

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χολαργού (κλ. 1:5000) και σημειακές τροποποιήσεις σε κλ. 1:500. ... 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.121/196 ..... (1)  
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Παραλία της Κοινότητας Καραβομύλου Ν. Φθιώτιδας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988 (ΦΕΚ 128 και 165/Α/1988) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 5.9.1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή παραλία της Κοινότητας Καραβομύλου Ν. Φθιώτιδας και το από Οκτώβριο 1990 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Φωτίου Κ. Παπανάγνου που θεωρήθηκε την 3.4.1991 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Φθιώτιδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/58/92/142/6.2.1992 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών,

αντικειμένων των αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ/τος 704/1070 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984 (ΦΕΚ 22/Α/28.2.1984) σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 5.9.1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Οκτώβριο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το Πολιτικό Μηχανικό Φώτιο Κ. Παπανάγνο με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 3.4.1991 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φθιώτιδας και στο οποίο η παραπάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και με χιτρινή γραμμή τα όρια της παραλίας στη θέση παραλία της Κοινότητας Καραβομύλου Ν. Φθιώτιδας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ (άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988)

Για τον καθορισμό, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση παραλία της Κοινότητας Καραβομύλου Ν. Φθιώτιδας με ενδιαφερόμενο τον Γεώργιο Αντωνόπουλο, κατοίκου Καραβομύλου, όπου πήγαμε σήμερα 5.9.1991, ημέρα Πέμπτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Ν. Θεοχαρόπουλος, φορ/κός ΔΕ/Α' αναπλ. του Προϊσταμένου της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας λόγω κωλύματος.

2. Ευθυμία Τσιβελέκη, Πολ. Μηχανικός της Δ.Τ.Υ. Ν. Φθιώτιδας και

3. Δημήτριος Μόσχος, Πλωτάρχης Α.Σ. Λιμενάρχης Στυλίδος Ν. Φθιώτιδας, που αποτελούμε την Επιτροπή του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988 (ΦΕΚ 128 και 165/Α/1988) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών», όπως αυτή συγκροτήθηκε με την Φ.121/93/1122/31.12.1990 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας και συγκλήθηκε με την Φ. 121/803/29.8.91 πρόσκληση του Προέδρου της, έχοντας δε υπόψη:

2. Την από 16.10.1990 αίτηση του Γεωργίου Αντωνόπουλου, κατοίκου Καραβομύλου, που ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2. Το από μηνός Οκτωβρίου 1990 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 του Φωτίου Κ. Παπανάγνου, Πολιτικού Μηχανικού που ελέγχθηκε την 3.4.1991 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Παναγιώτη Γιαννακόπουλο Τεχν. Πολ. Μηχ/κό της Δ.Τ.Υ. Ν. Φθιώτιδας και θεωρήθηκε την 3.4.1991 από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Φθιώτιδας Ιωάννη Χαλασπάνη Πολ. Μηχανικού, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977 (ΦΕΚ: 301/Α/1977).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας»

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα ως επίσης και τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983).

4. Τις οδηγίες του ΥΠ. ΟΙΚ., όπως έχουν διατυπωθεί στις εγκύκλιες διαταγές, με αριθμ. Δ. 8505/6433/66/31.7.1968, Δ. 3474/970 ΠΟΛ.105/29.7.1983 και Ν. 505/253 ΠΟΛ.69/30.3.1984, όπως επίσης και τις οδηγίες του Γ.Ε.Ν. όπως αυτές διατυπώθηκαν στο Φ. 187.2/54/74/358/6.2.74 έγγραφό του.

5. Την αντίληψη που σχηματίσαμε, κατά την επί τόπου μετάβασή μας, σχετικά με το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία, αποφασίζει:

1. Καθορίζει πάνω στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την έκθεση αυτή:

α) Την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική

γραμμή, με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9 και 10, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9' και 10', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους παντού (10) δέκα μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

4. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή  
(υπογραφές)





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 29.3.1991 (αριθμ. πρωτ. 28198/1991) αίτηση των Δημητρίου, Θεοδώρου και Κυριακής Βασιλοπούλου και Αποστόλου Μηλλίγγου.

6. Την 396/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 33752/19.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 Π.Δ/γμα (Α' 549), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ροδοδάφνης για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2935/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Αποστόλου Μηλλίγγου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Μεταμορφώσεως φερόμενο ως ιδιοκτησία των Θεοδώρου Βασιλόπουλου, Δημητρίου και Κυριακής Βασιλοπούλου όπως το ωφελούμενο ακί-

νητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3263/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 85,00 τ.μ. αντιστοιχεί σε 75,35 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 534, 78 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,058.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3263/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 2935/1991 τίτλου, στο όνομα του Αποστόλου Μηλλίγγου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 4,57 τ.μ. (79, 92 τ.μ. - 75. 35 τ.μ.) από ορόφους.

#### Άρθρο 3

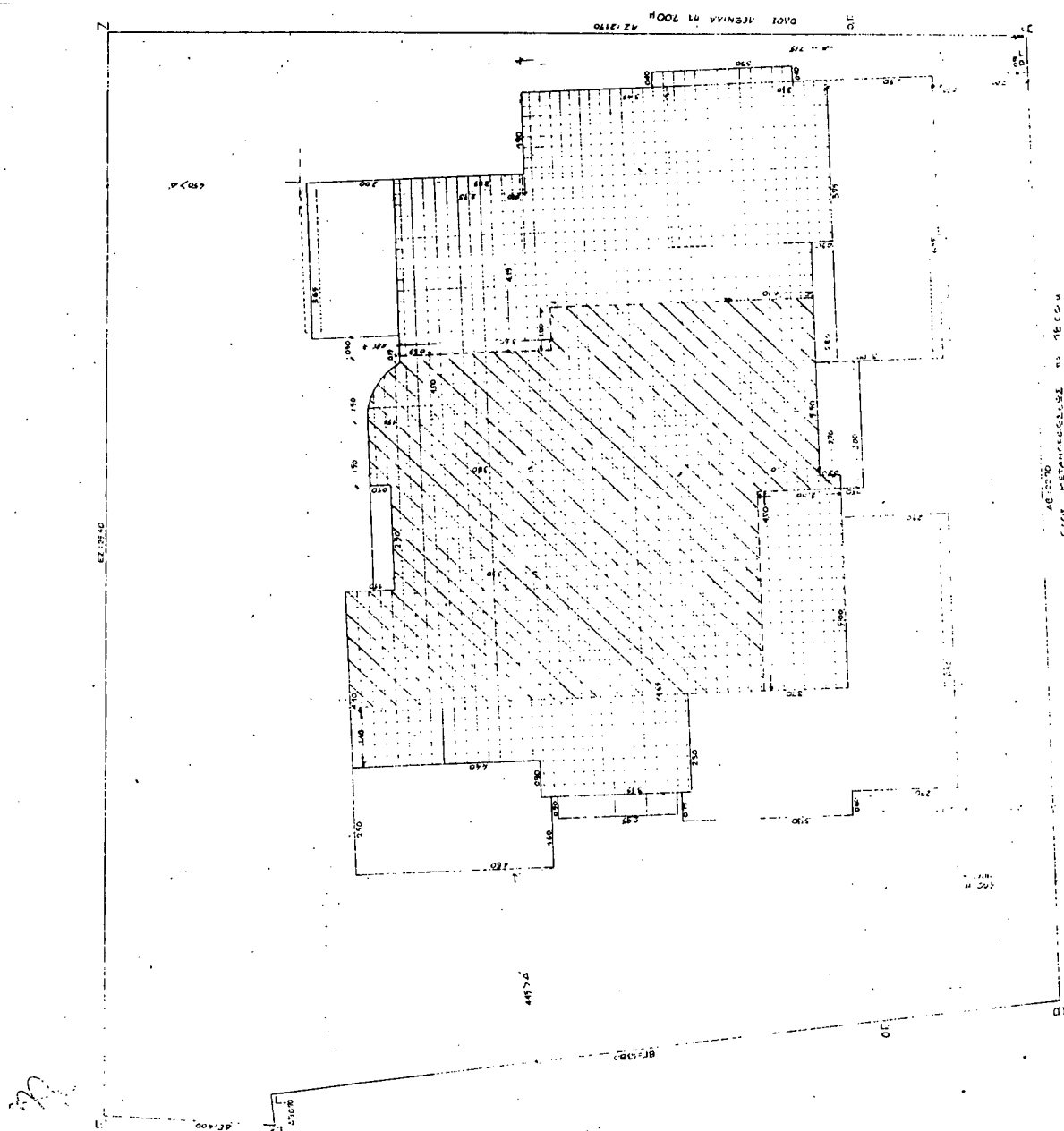
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

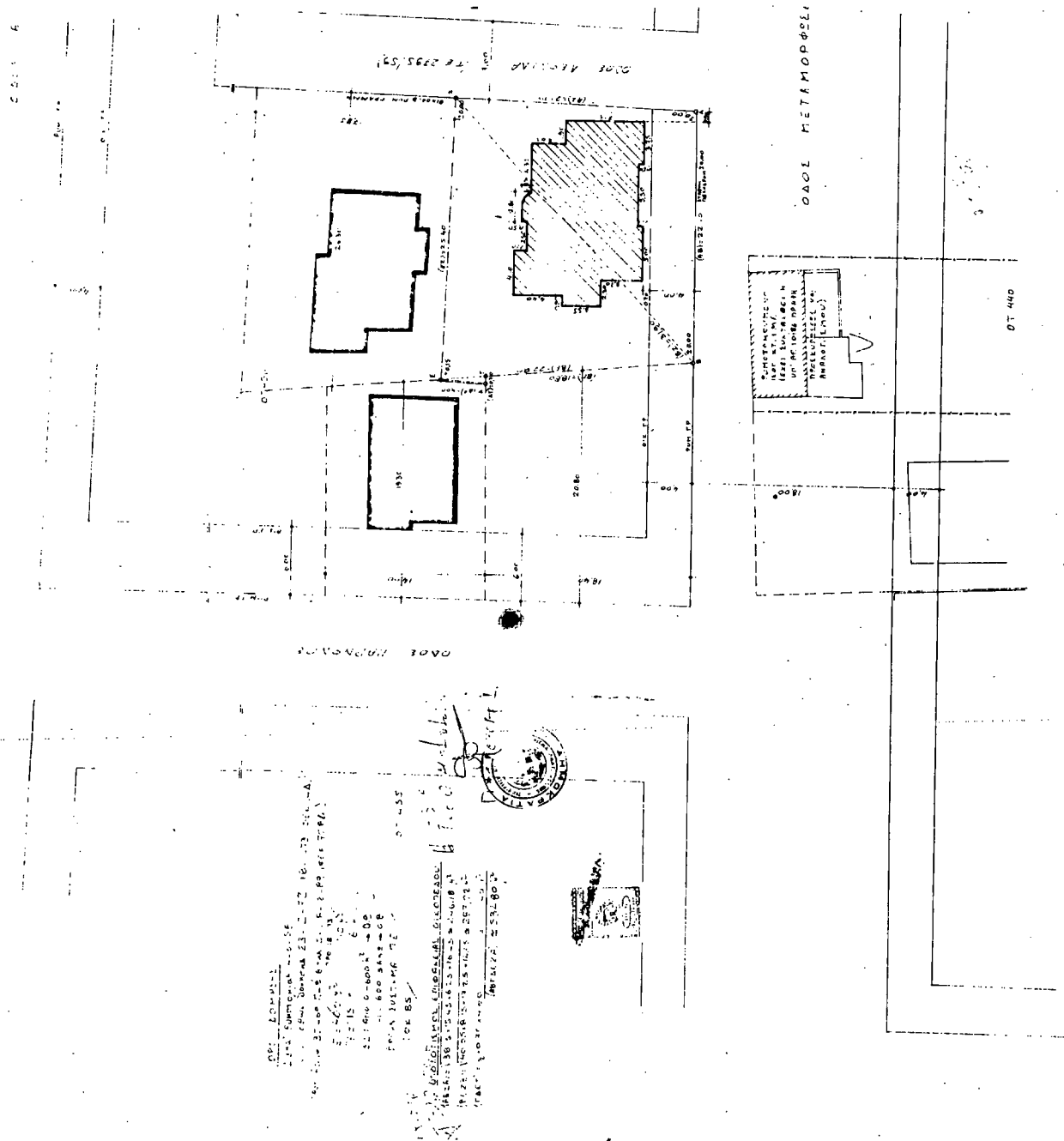
Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

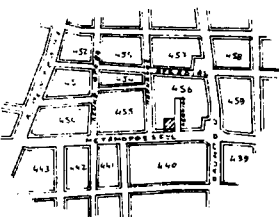








ΚΑΔ. 4.2



ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΑΝΟ ΤΟ ΕΚΚΕΡΜΕΝΟ  
ΟΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΕΚΕΒΙΟ ΥΑΙΩΝΙΣΤΙΟ

Γ. 5263/82  
"Υπόψη προμή  
τομή μετρίων συντάσσων έργων, με  
απόφαση του Υπουργού (Ενταξη στο Πρόγραμμα)  
επένδυσης έργων Χαλάνδρου (Ν. Αττικής)"

24 Ιανουαρίου 1992  
Ο Διευθυντής

Γ.Ρ. Αποφασιστική

εργοδοτής: <b>Δημήτριος Θωδωρος κ' Κυριακή Βασιλοπούλου</b>	
εργο: <b>ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ με ΠΥΛΩΤΗ</b>	
θέση: <b>ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΤΟΥΦΑ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</b>	Ο.Τ. <b>456 ΑΘΗΝΑ</b>
μελετητές: <b>Ε.Π. ΚΑΤΣΙΡΕΑ ΑΘ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ</b>	αρχιτεκτων πολ. μηχανικός μηχαν. ηλεκτρονικός
5.7.91	
θέμα σχεδίου: <b>τοπογραφικό</b>	αριθμός σχεδίου: <b>A 1</b>
κλίμακας: <b>1:50</b>	
χρόνος μελέτης: <b>ΜΑΙΟΣ 1990</b>	
σφραγίδα:	σφραγίδα:

Το σχέδιο αυτό αποτελεί τμήμα του αρχιτεκτονικού έργου, το οποίο είναι υπό την ευθύνη του μελετητή. Το σχέδιο αυτό είναι έργο του μελετητή και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται για άλλους σκοπούς χωρίς την άδεια του μελετητή.

ΑΘΗΝΑ 30.5.92  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΣΕ 1621/158

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4292/π-138

(3)

Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χολαργού (κλ. 1:5000) και σημειακές τροποποιήσεις σε κλ. 1:500.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος από 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,11,70.
2. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 14 παρ. 3 αυτού.
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1α.
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Π.Δ/τα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παραρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).
5. Τις με αριθμ. 24 ΑΣ/90.19/90, 85α/91, 85β/91, 84/91 και 10/91 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χολαργού Νομού Αττικής.
6. Την με αριθμό 1η (1η)/9.1.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Έγκρινεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Δήμου Χολαργού και το δίκτυο πεζοδρόμων, όπως αυτό εμφανίζεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (σε κλ. 1: 5000).

## Άρθρο 2

## Χρήσεις γής

2Α. Έγκρίνονται τα πολεοδομικά κέντρα γειτονιών όπως περιγράφονται παρακάτω:

## Α1 Γειτονιά 1

Τα Ο.Τ. 21,22,23,30,31,32 ολόκληρα.

Στα Ο.Τ. 24 και 33 για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου.

Στο Ο.Τ. Β(513), Γ(514), Δ(515), Ε(516) για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της οδού Σαρανταπόρου.

## Α2 Γειτονιά 2

Στα Ο.Τ. 35, 36, 37, 2,3,4 για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της οδού Φανερωμένης.

## Α3 Γειτονιά 5

Στο Ο.Τ. 141 ολόκληρο.

## Α4 Γειτονιά 6

Στο Ο.Τ. 97, 98, 98Α, 99, 99Α ολόκληρα.

Στα πολεοδομικά κέντρα (όπως αυτά περιγράφονται παραπάνω) επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ/87).

Ειδικότερα επιτρέπονται οι χρήσεις.

1. Κατοικία.
  2. Εμπορικά καταστήματα μέχρι ποσοστό 15% του Σ.Δ. και όχι μεγαλύτερα των 120 μ<sup>2</sup>, ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία.
  3. Εμπορικές εκθέσεις μέχρι ποσοστό 15% του Σ.Δ. και όχι μεγαλύτερες των 120 μ<sup>2</sup>, ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία.
  4. Κτίρια γραφείων, τράπεζες, ασφάλειες, Κ/Φ οργανισμοί μέχρι ποσοστό 20% του Σ.Δ., ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία.
  5. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι ποσοστό 20% του Σ.Δ. ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία.
- Απαγορεύονται τα επαγγελματικά εργαστήρια όπως αυτά αναφέρονται στο Δ/γμα 84/84 ήτοι: Κ/α ΕΣΥΕ. 209.2(4), 209.9(7), 253.3/22), 259.3/23), 259.9, 272.1, 272.2, 272.9, 281.1, 281.2, 282.1, 293.1, 301.2α, 316.1, 332.2, 332.3, 335.3, 336.2, 337.1, 339.1, 353.3α, 359.7, 368.1, 369.9,

374.2, 375.2, 377.0, 384.0, 386.0, 391.1, 391.2, 392.2, 399.8, 399.9, 201.5 και τα με Α/Α της ΕΣΥΕ 85.86, 88.89.

6. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
7. Κτίρια εκπαίδευσης
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Αθλητικές εγκαταστάσεις
11. Εστιατόρια
12. Αναψυκτήρια

Στην υπόλοιπη έκταση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Χολαργού ορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166Α/87)

Ειδικότερα επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις.

1. Κατοικία
  2. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες (χαρτοπωλεία, παντοπωλεία, παντοπωλεία, φαρμακεία κ.λ.π.) μέχρι 80μ<sup>2</sup> ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία.
  4. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σε ποσοστό μέχρι 15% του Σ.Δ. Απαγορεύονται τα επαγγελματικά εργαστήρια όπως αυτά αναφέρονται στο Δ/γμα 84/84 ήτοι με κ/α της ΕΣΥΕ. 209.2(4), 209.9(7), 253.3/22), 259.3/33), 259.9, 272.1, 272.2, 272.9, 281.1, 281.2, 282.1, 293.1, 301.2α, 316.1, 332.2, 332.3, 335.3, 336.2, 337.1, 339.1, 353.3α, 359.7, 368.1, 369.9, 374.2, 375.2, 377.0, 384.0, 386.0, 391.1, 391.2, 392.2, 399.8, 399.9, 201.5 και τα με Α/Α της ΕΣΥΕ 85.86, 88.89.
  5. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
  6. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
  7. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
  8. Θρησκευτικοί χώροι
  9. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).
  10. Πρατήρια βενζίνης που λειτουργούν μέχρι της ισχύος της ισχύος της παρούσας απόφασης, εφ' όσον πληρούν τους όρους λειτουργίας των ισχυουσών διατάξεων. Απαγορεύεται η λειτουργία νέων πρατηρίων βενζίνης.
- 2.4 Για τις περιοχές που εντάχθηκαν με τη διαδικασία του άρθρου 43 του Ν. 1337/83 οι χρήσεις γης παραμένουν όπως αυτές ορίζονται στα αντίστοιχα διατάγματα.

## Άρθρο 3

Έγκρίνονται οι χρήσεις στα παρακάτω Ο.Τ.

1. Στο Ο.Τ. 33 θεσμοθετείται χώρος Δημοτικού σχολείου (όπως σημ. σχέδιο σε κλ. 1:500).
2. Στο Ο.Τ.198 θεσμοθετείται χώρος Νηπιαγωγείου (όπως σημ. σχέδιο σε κλ. 1:500).
3. θεσμοθετείται κοινόχρηστος χώρος - πλατεία, πέρα του περιγράμματος της εκκλησίας του Ι. Ναού Φανερωμένης (όπως οριοθετεί με συνεχή κόκκινη οικοδομική γραμμή (όπως σημ. σχέδιο κλ. 1:500).

## Άρθρο 4

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα από τα ισχύοντα Δ/γματα.

## Άρθρο 5

1. Εξαιρούνται της παρούσας απόφασης τα Ο.Τ. εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου όπως αυτό αναφέρεται στο ΦΕΚ 701Δ/90 και στο ΦΕΚ 386/2.6.88 που αφορά το Γ.Π.Σ. του Δήμου Χολαργού.
2. Εξαιρούνται της παρούσας απόφασης οι άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος μελέτης στη Δ/ση πολεοδομίας Αν. Αττικής, σύμφωνα με το από 8.9.83 Π.Δ. «περί τρόπου έκδοσης οικοδ. αδειών» μέχρι την ημερομηνία έναρξης της υπ' αριθ. 15042/Π-361/30.5.90 απόφασης αναστολής του Νομάρχη Αν. Αττικής.
3. Η απόφασή μας αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο Δήμο.

Αγία Παρασκευή, 13 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης  
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Ο.Τ. 33				
Ο.Τ.	ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟΧΕΙΑΣ
33	02	01	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ (Διαχ)	100%
	03	01	ΚΑΡΑΜΑΝΗ ΕΛΛΗ (Διαχ)	100%
	04	01	ΛΙΓΑΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	100%
	05	01	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	100%
	06	01	ΛΕΥΚΑΔΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Διαχ)	100%
	07	01	ΣΙΓΓΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	100%
	08	01	ΣΙΓΓΑΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	100%
	09	01	ΠΩΛΑΝΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	100%
	10	01	ΚΟΛΟΒΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Διαχ)	100%
	11	01	ΓΚΟΤΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	50%
		02	ΓΚΟΤΣΗ ΟΥΡΑΝΙΑ	50%
519	01	01	ΣΟΥΝΔΙΔΑΟΥ ΕΛΛΗ (Διαχ)	100%
	02	01	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	100%
	03	01	ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Διαχ)	100%
	04	01	ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ (Διαχ)	100%

Συνολική έκταση: 42242/19-135/16.2.92

Ποσοστό: 100%

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

1/1000

ΔΗΜΟΣ ΧΟΛΑΡΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τοπογραφική Αποτύπωση

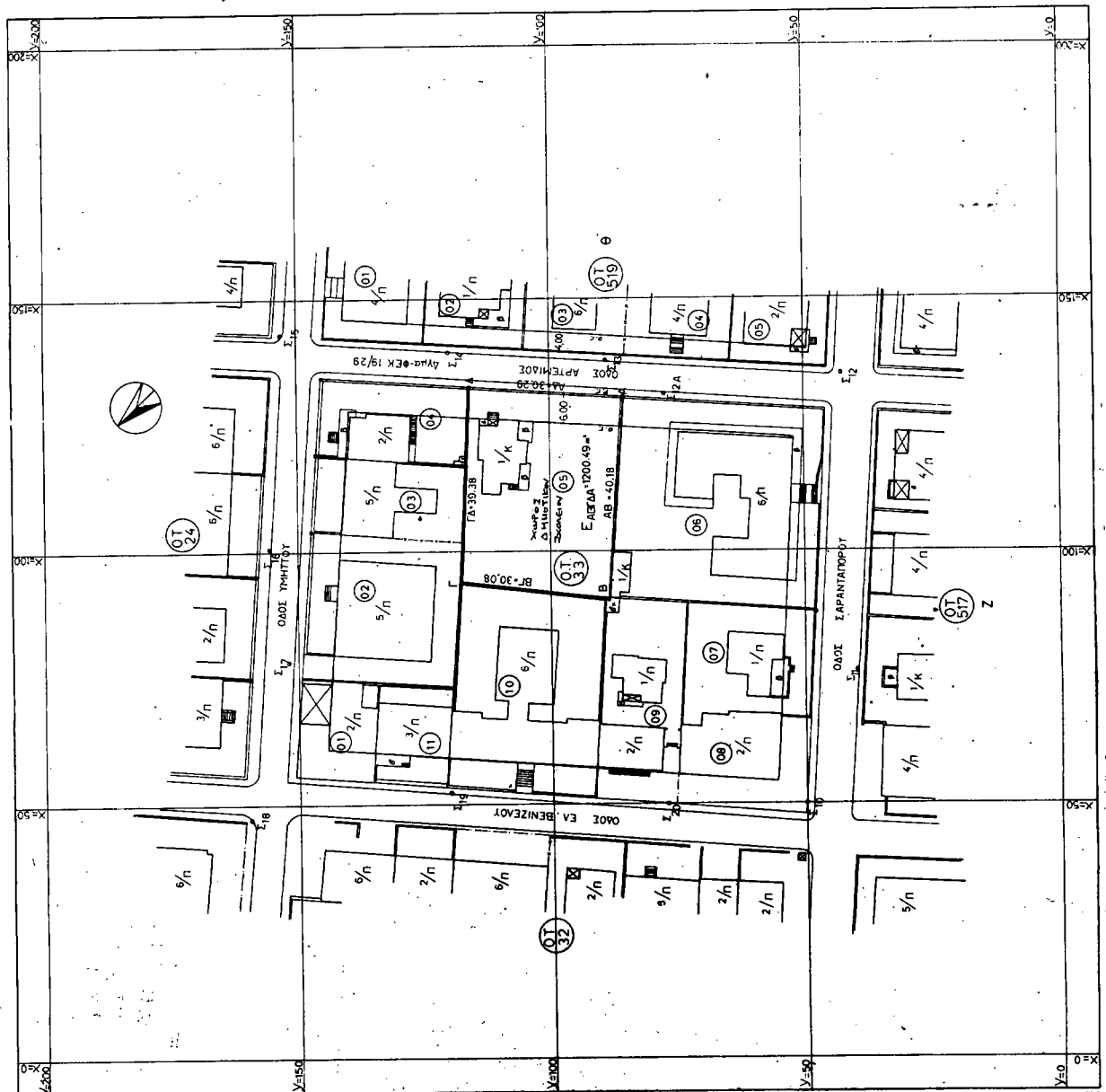
Ο.Τ. 33

Κλίμακα 1:500  
Χολαρός, Απρίλιος 1991

Μελετητής  
Ε. Τακλειδός

Ο προετοιμασμένος

Θεωρήθηκε

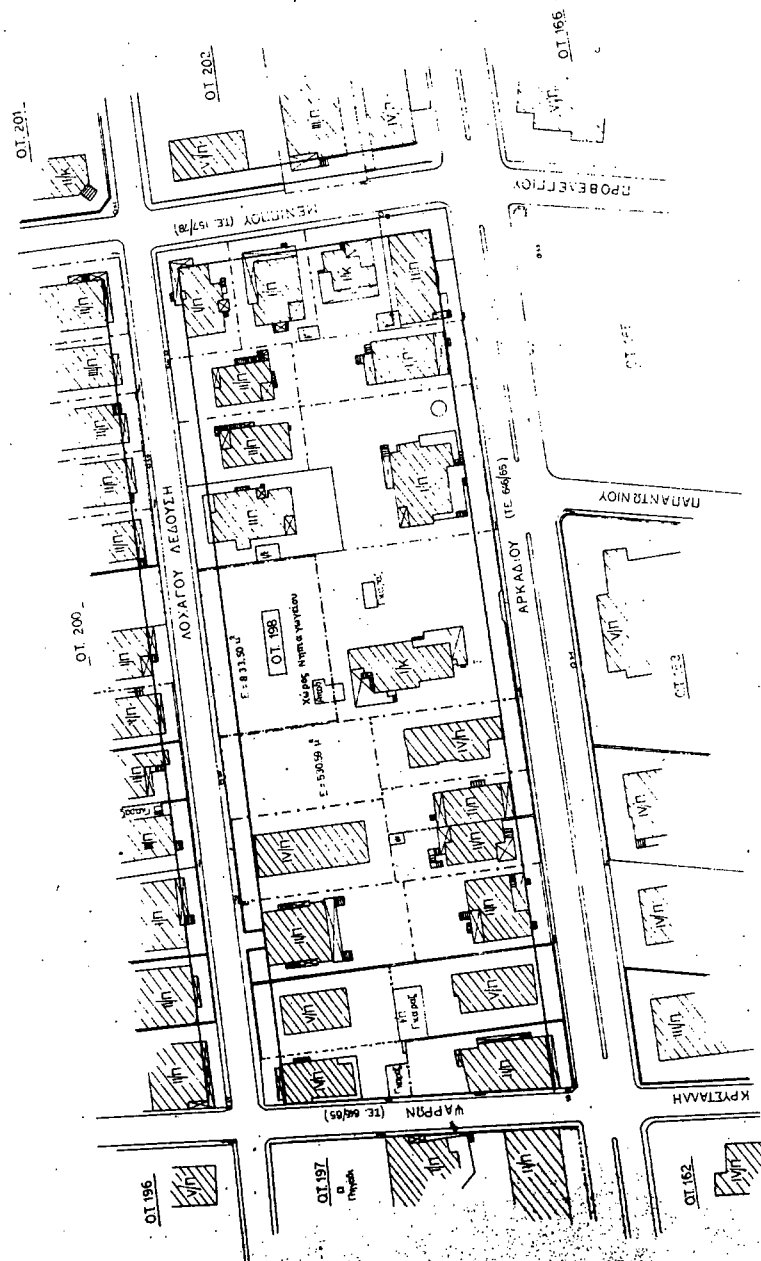


ΣΥΜΒΟΛΗΜΑ	
	Σύμβολο ΔΕΗ
	Σύμβολο ΟΤΕ
	Σύμβολο Δίκτυου
	Βερόντα
	Χ-Χ-Χ Συμμετοχή

ΔΗΜΟΣ ΧΟΛΑΡΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

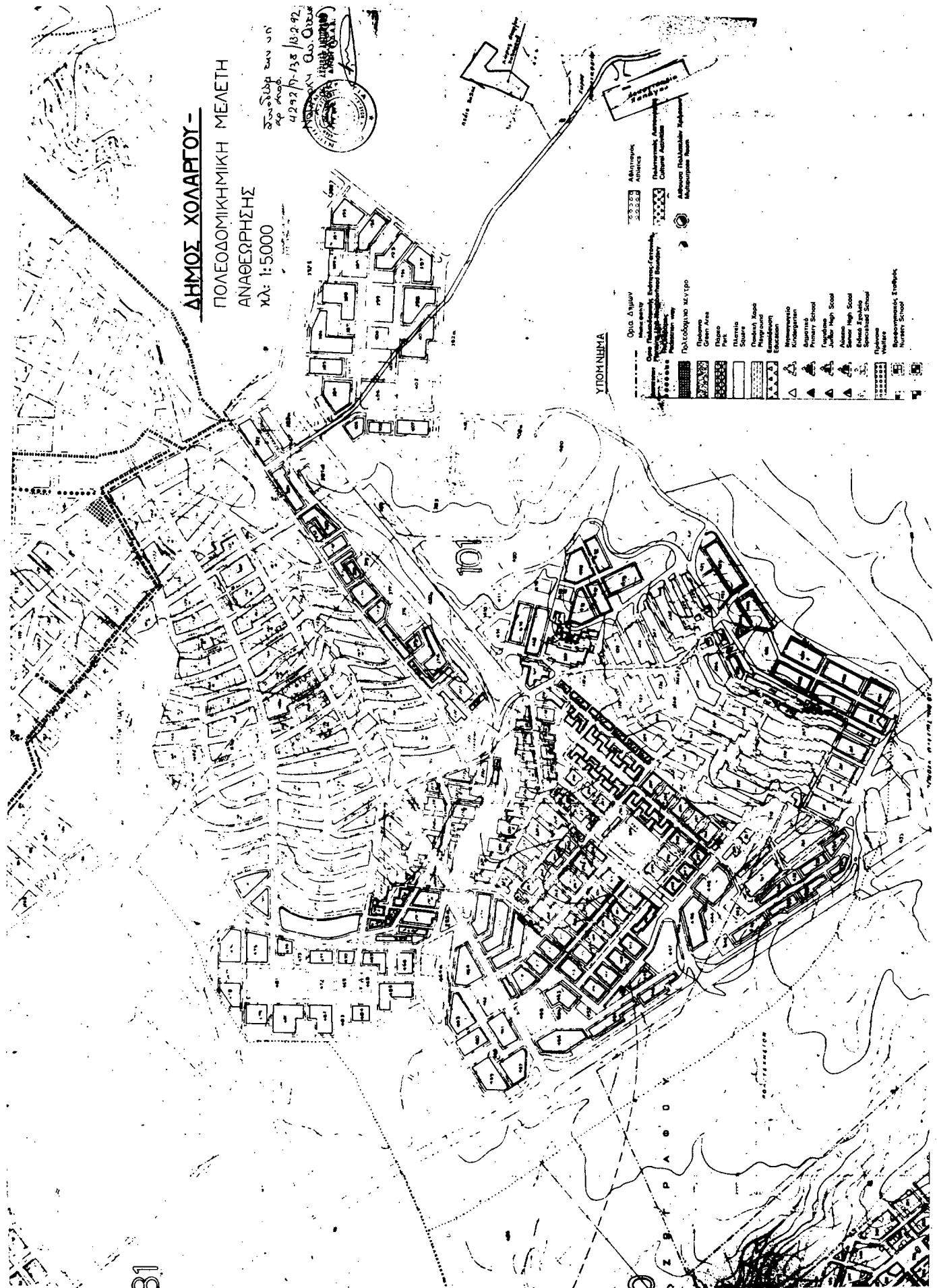
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
Ο.Τ. 198

Ο Ανάδοχος Μελετητής	Ο Συντάκτης	ΚΑΙΜΑΚΑ
Ντουσάπουλος Δημήτρης	Ντουσάπουλος Δημήτρης	
Ντουσάπουλος Δημήτρης	Ντόνη Μόνα	1:500
	Περίοδος Αρχειοθέτησης	1991
Χολαρός, Απρίλιος 1991		
Ο Προϊστάμενος		
Βεβαιώθηκε		









**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
Ταχ. Κώδικας: 104 32  
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320